

## Какова юридическая сила такого договора?

Можно ли его  
«материализовать» на бумаге?

При таком удостоверении договора письменная форма сделки считается соблюденной.

Такой договор нотариус может выдать сторонам любым удобным для них способом:

- воспроизвести содержание сделки на любом отчуждаемом материальном носителе (флеш-диск, компакт-диск и т. д.) либо направить на электронную почту участникам сделки;
- выдать документ на бумажном носителе, равнозначный электронному документу – экземпляру сделки в электронной форме; при этом изготовленный нотариусом документ на бумажном носителе имеет ту же юридическую силу, что и электронный документ.

При дистанционном удостоверении договора купли-продажи недвижимого имущества один из участвующих в этой процедуре нотариусов подает в Управление Росреестра документы для государственной регистрации перехода права собственности.

Право по нотариальной сделке регистрируется в течение одного рабочего дня.

По итогам регистрации нотариус выдает покупателю выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности покупателя.

Для проведения расчетов по сделке покупатель может внести денежные средства в депозит любого из участвующих в сделке нотариусов, чтобы последний после выполнения всех условий сделки перечислил деньги продавцу.

### Обращение к нотариусу:

- обеспечивает надежную государственную защиту сделок и вашей собственности;
- позволяет сэкономить ресурсы (финансы, время, силы, нервы).



Нотариальная палата  
Санкт-Петербурга

ул. Конная, д. 13,  
тел. (812) 271-50-95  
[www.78.notariat.ru](http://www.78.notariat.ru)



Нотариальная палата Санкт-Петербурга

### Важно знать!

## ДИСТАНЦИОННЫЕ СДЕЛКИ



- ▶ Что делать, если стороны сделки находятся в разных городах или еще по каким-то причинам не могут встретиться для совершения сделки у одного нотариуса

С 29 декабря 2020 года появилась возможность совершить нотариальную сделку **дистанционно** с участием двух и более нотариусов, когда стороны сделки находятся в разных городах или еще по каким-то причинам не могут встретиться для совершения сделки у одного нотариуса.

В этом случае каждый из участников сделки обращается к удобному для него нотариусу в том регионе страны, где он находится, чтобы в оговоренное время одновременно все стороны присутствовали у нотариусов, каждая – у своего.

Нотариусы, проведя предварительную подготовку документов, устанавливают между собой видеосвязь посредством защищенных каналов и в дистанционном режиме проводят все необходимые процедуры, удостоверяя сделку.

**Если речь идет об отчуждении недвижимости, то хотя бы один из нотариусов должен находиться в том регионе, в котором расположен отчуждаемый объект.**

## **В каких случаях это удобно?**

### **Нахождение участников сделки на большом расстоянии друг от друга.**

В этом случае дистанционное заключение сделки экономит время и деньги, которые были бы затрачены при личной встрече участников на их перемещение между регионами и проживание там.

### **При наличии обстоятельств, исключающих возможность личной встречи участников сделки.**

Например, при расторжении брака эмоции супругов могут достигать такого накала, что нахождение в одном помещении становится невыносимым. В этом случае можно пойти к разным нотариусам для заключения, например, брачного договора или соглашения о разделе совместно нажитого имущества.

### **Чаще всего дистанционно оформляются следующие сделки:**

- сделки с недвижимостью (купля-продажа квартиры, дома, земельного участка);
- сделки с долями в уставном капитале ООО;
- алиментные соглашения, соглашения о разделе имущества, брачные договоры.

**Дистанционно можно нотариально удостоверить любые двусторонние и многосторонние договоры, то есть сделки с двумя и более участниками.**

## **Алгоритм действий**

1. Участники сделки выбирают нотариусов.
2. Нотариусы запрашивают все необходимые документы.
3. Нотариусы готовят проект сделки.
4. Согласовывается дата и время нотариального удостоверения сделки. Дата и время указываются по московскому времени.
5. Участники сделки в согласованное время посещают нотариусов. При этом нотариусы могут использовать видеоконференцсвязь, чтобы участники видели друг друга.
6. В процессе удостоверения сделки формируется договор в электронной форме, который продавец и покупатель подписывают простой электронной подписью на специальных планшетах. Затем договор подписывают нотариусы своими усиленными квалифицированными электронными подписями.

