

В Правление ЛОССА  
от арх. С. Н. Давыдова

### Докладная записка

На основании Вашего поручения мною в августе тек.[ущего] года произведено обследование строительных работ, производящихся в зданиях Гос. Публичной библиотеки им. Салтыкова-Щедрина, а именно:

1. По Главному зданию (уг.[ол] пр. 25-го октября и ул. 3-го июля),
2. По зданию 1-го филиала (б.[ывший] Костел на пр. 25-го октября),
3. По зданию 2-го филиала (б.[ывшее] Вольное экономическое общество — 4-я Красноармейская ул., 1) и
4. По зданиям Обменного фонда (Домик «Дедушки Русского флота» и Усыпальница в Петрокрепости).

По внесенному Госинспекцией по охране памятников проекту Исполкомом Ленгорсовета 25.05.43 г. были внесено решение (№ 91, п. 77) о выполнении работ в зданиях библиотеки на общую сумму до 120 т.[ыс.] р. — с поручением их производства УСЛ и «Водоканалу».

#### 1. Главное здание.

1. а) Кровля требует замены железа (ок. 3000 м<sup>2</sup>).

Старое покрытие местами пришло в полную негодность, местами — повреждено вследствие артобстрелов. Ремонтные работы 1942 г. (заплаточный ремонт) положительных результатов не дали. Разрушенная часть строения подлежит замене.

- б) Подвалы — залиты водой.

- в) Оконные проемы — местами требуют закрытия — хотя бы фанерой (ок. 400 м<sup>2</sup>).

- г) В месте поражения снарядом — подлежит замене междуэтажное перекрытие (ок. 50 м<sup>2</sup>).

- д) Ремонт водопровода.

2. Смета составлена 3[-й] стройконторой УСХ на общую сумму ок. 90 т.[ыс.] р. и передана на утверждение в ЛПУ. Составлению сметы предшествовал ряд экспертиз с участием проф. Л. П. Шишко.

3. Работы ведет 3-я стройконтора УСЛ гл. инж. Таранов, прораб Чулпевич).

Договор заключен лишь после арбитража (протокол от 28.08.43 г.), куда дело было передано по настоянию ГИОП (письмо от 22.08.43 г.).

4. Работы должны были быть закончены во II-й [половине сентября]. В настоящее время выполнено работ на здании (кровля — 15 т.[ыс.] р. водопровод — полностью — на 17 т.[ыс.] р.).

5. Основные причины, задерживающие работу, — недостаток рабсилы и отсутствие части материалов (кровельного железа — ок. 3 т., олифы — ок.

200 кг). В части откачки воды из подвалов — таковая выполнена самой Библиотекой (откачено ок. 2000 м<sup>3</sup>). В настоящее время ввиду нового поступления воды Библиотека вновь обратилась в «Водоканал» с просьбой срочного выяснения его причин. Есть предположения, что таковыми являются неисправности и утечки в дворовых магистралях домов № 22 по ул. 3 июля и № 2 по Толмазову пер.

Библиотека предполагает установить стационарный электронасос для систематической откачки воды из подвалов.

Финансирование работ на сентябрь месяц решением Ленплана уменьшено с 55 т.[ыс.] р. до 35 т.[ыс.] р.

По мнению Дирекции Библиотеки, изъятие 20 т.[ыс.] р. может быть достигнуто некоторым уменьшением объема второстепенных работ (часть противопожарных мероприятий, внутренний ремонт и т. п.).

Железо, употребляемое на ремонт кровли, — сталистое, плохой прокатки.

Отмечается недостаток и низкая квалификация рабсилы (особенно кровельщиков).

Полагаю, что надо добиться от 3-й стройконторы УСЛ немедленного усиления работ по кровле с тем, чтобы закончить их с окраской не позднее 10—15 сентября. Теперь же приступить к фанеровке оконных проемов.

Принудить «Водоканал» немедленно установить причины затопления подвалов и принять самые энергичные меры к их устранению. Технадзор осуществляется АПУ (Герасименко) и ГИОП (Пуговкин, район. арх. Канцюг).

### II. Здание 1-го филиала (б. Костел).

Общая сумма намеченных работ  $\approx 5,2$  т.[ыс.] р.

Из них: ремонт кровли  $\approx 3,0$  т.[ыс.] р.

фанеровка оконных проемов и пр. работы  $\approx 2,2$  т.[ыс.] р.

Работы Ленпланом включены на сентябрь.

3-я контора УСЛ, ссылаясь на недостаток рабсилы, отказывается от выполнения работ, каковые до сего времени не производятся.

Полагаю необходимым немедленно принять меры к принуждению УСЛ заключить договор и приступить к работам до наступления периода осенних дождей.

### III. Здание 2-го филиала (б. Вольное экономическое общество).

1. Кровля находится в весьма запущенном состоянии. Ремонт в довоенное время (намеченный на 1941 г.) не производился. Значительные протечки сильно испортили штукатурку потолков, а также роспись плафонов, лепные украшения и паркет.

2. Водопровод и канализация — не действуют.

Печи (в 2-х комнатах, при общей бездействующей центральной системе отопления) — нуждаются в ремонте.

В I эт.[аже] значительно просели полы на лагах.

Смета составлена на общую сумму ок. 17 т.[ыс.] р. Договор на работы заключен со 2-й стройконторой УСЛ (гл. инж. Файн, прораб Дроздецкий). Срок окончания работ по договору — 30.06.43 г.

На 01.08 работы выполнены на 6 т.[ыс.] р.

Основная причина задержки работ — отсутствие рабсилы (работает 1 кровельщик и 1 ученица). Фанеровка оконных проемов в основном выполнена.

Вследствие раскрытия кровли и несвоевременного ее покрытия по вине стройконторы произошла сильная протечка, повлекшая за собой порчу потолков, паркетов и большого количества ценных книг.

Необходимо принять меры к увеличению числа рабочих на кровельных работах, т. к. при существующих темпах нет никаких гарантий в отношении окончания работ в текущем сезоне.

—  
В отношении качества работ (особенно кровельных) следует отметить низкий их уровень, объяснимый недостаточной квалификацией рабочих.

—  
IV. Здания Обменного фонда (в Петрокрепости).

Домик «Дедушки Русского флота» находится в удовлетворительном состоянии. Кровля его приведена в порядок зимой тек.[ущего] года. Проемы закрыты.

В здании Усыпальницы затоплены все подвалы, причем Библиотека в последнее время приступила к откачке воды (хозспособом) для определения причин ее появления.

Оконные проемы закрыты (требуется лишь частичный ремонт).

Кровля над б.[ывшим] жилым корпусом требует ремонта с заменой железа и частей стропил.

Разрушенная авиабомбой часть здания требует капитального восстановления.

В настоящее время никаких работ, кроме откачки воды из подвалов, не ведется.

—  
В результате обследования можно констатировать следующее:

1. Стройконторы (2-я и 3-я) УСЛ не обеспечивают работы требуемым количеством рабочих соответствующей квалификации, следствием чего является, с одной стороны, отставание в сроках выполнения работ, а с другой — невысокое их качество.

2. «Водоканал» и Сантехконтора до сего времени не приняли реальных мер к устранению затопления подвалов в Главном здании.

3. Работы не обеспечены полностью материалами.

Арх. С. Давыдов.

24.08.43 г.

*ЦГАЛИ. Р—341. Оп. 1. Д. 101. Л. 40—43.*