

Прекращение доверенности

Действие доверенности **прекращается** вследствие:

1. отмены доверенности лицом, выдавшим ее, или одним из лиц, выдавших доверенность совместно, при этом отмена доверенности совершается в той же форме, в которой была выдана доверенность, либо в нотариальной форме;
2. прекращения юридического лица, от имени которого или которому выдана доверенность;
3. смерти гражданина, выдавшего доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
4. смерти гражданина, которому выдана доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

Отмена нотариальной доверенности совершается в нотариальной форме

Лицо, выдавшее доверенность и впоследствии отменившее ее, обязано известить об отмене лицо, которому доверенность выдана, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми дана доверенность.

Если третьи лица не были извещены об отмене доверенности ранее, они считаются извещенными о совершенной **в нотариальной форме отмене доверенности на следующий день после внесения сведений об этом в реестр нотариальных действий.**

Проверить доверенность
можно на сайте
www.reestr-dover.ru

Как оформить доверенность

Доверенность всегда оформляется в письменной форме.

Нотариальное удостоверение доверенности обязательно в следующих случаях:

- на совершение сделок, требующих нотариальной формы;
- на подачу заявлений о государственной регистрации прав или сделок (например, на регистрацию права собственности на квартиру);
- на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами (например, на продажу квартиры).

В доверенности необходимо указать:

- дату выдачи;
- право/запрет на передоверие полномочий.
- срок действия;

По истечении срока доверенности ее действие прекращается. Если в доверенности не указан срок ее действия, она сохраняет силу в течение года со дня ее совершения. Доверенность, в которой не указана дата ее совершения, ничтожна.



Нотариальная палата
Санкт-Петербурга

ул. Конная, д. 13,
тел. (812) 271-50-95
www.78.notariat.ru



Нотариальная палата Санкт-Петербурга

Важно знать!

ДОВЕРЕННОСТЬ



Что такое доверенность

Что можно поручить представителю

Как оформить доверенность

Что такое передоверие

Прекращение доверенности

Отмена нотариальной доверенности

Что такое доверенность

Доверенность – письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом (представляемым) другому лицу или другим лицам (представителям) для представительства перед третьими лицами.

Представитель всегда действует **от имени доверителя**. Это означает, что действия представителя, не выходящие за рамки предоставленных ему полномочий, создают (изменяют, прекращают) права и обязанности представляемого (доверителя). То есть если ваш представитель, действуя от вашего имени на основании доверенности, взял в долг некую сумму денег (говоря юридическим языком – заключил договор займа), то обязанность по возврату этих денег возникнет у вас. Это правило будет действовать в отношении любой сделки, заключенной представителем от вашего имени.

В случае выдачи доверенности **нескольким представителям** каждый из них обладает полномочиями, указанными в доверенности, если в доверенности не предусмотрено, что представители осуществляют их совместно.

Представитель не может совершать сделки от имени представляемого в отношении себя лично, а также в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является, если представляемый не дал на это согласия.

Что можно поручить представителю

Не допускается совершение через представителя сделки, которая по своему характеру может быть совершена только лично, а равно других сделок, указанных в законе.

Выдача доверенности невозможна:

- на оформление завещания;
- на осуществление прав родителей;
- на оформление информированного добровольного согласия на медицинское вмешательство.

Выдача доверенности нежелательна:

- на заключение сделок, в которых между сторонами большую роль играют межличностные неюридические отношения;
- на заключение сделок, связанных с жизнью и здоровьем ее участника.

Примеры: брачный договор, договор о разделе совместно нажитого супругами имущества, алиментное соглашение, соглашение об осуществлении отдельно проживающим родителем своих родительских прав, договор пожизненного содержания с иждивением, договор суррогатного материнства, договор об оказании сложных медицинских услуг.

Что такое передоверие

Передоверие – передача представителем своих полномочий другому лицу. Лицо, которому выдана доверенность, может передоверить совершение действий другому лицу, если уполномочено на это доверенностью, а также если вынуждено к этому силою обстоятельств для охраны интересов выдавшего доверенность лица и доверенность не запрещает передоверие.

Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, должна быть нотариально удостоверена.

Правило о нотариальном удостоверении доверенности, выдаваемой в порядке передоверия, не применяется к доверенностям, выдаваемым в порядке передоверия юридическими лицами, руководителями филиалов и представительств юридических лиц.

Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срок действия доверенности, на основании которой она выдана.

Если иное не указано в доверенности или не установлено законом, представитель, передавший полномочия другому лицу в порядке передоверия, не утрачивает соответствующие полномочия.

Передоверие теряет силу по истечении срока, на который оно оформлено, а также при прекращении основной доверенности.