

Как, где и когда

можно заключить
брачный договор?

Брачный договор подлежит обязательному нотариальному удостоверению. При этом брачный договор может быть заключен как до государственной регистрации заключения брака, так и в любое время в период брака. Брачный договор, заключенный до регистрации брака, вступает в силу со дня регистрации брака.

Для заключения
брачного договора
необходимо:

1. обратиться для консультации в любую нотариальную контору;
2. определить условия договора;
3. предоставить нотариусу паспортные данные сторон по договору;
4. предоставить нотариусу свидетельство о заключении брака, если брак уже заключен;
5. если у супругов уже есть совместно нажитое имущество, необходимо предоставить нотариусу копии правоустанавливающих документов на это имущество;
6. выбрать день заключения договора;
7. в назначенный для заключения договора день прийти к нотариусу с паспортами, свидетельством о заключении брака и подлинниками правоустанавливающих документов.

Преимущества

брачного договора

При отчуждении одним из супругов объекта недвижимости, находящегося в общей совместной собственности, требуется нотариально удостоверенное согласие другого супруга на совершение сделки. Если брачным договором установить режим раздельной собственности (личной собственности одного из супругов) на какое-либо имущество, то для отчуждения этого имущества согласие другого супруга не требуется.

В случае смерти одного из супругов наследникам перейдет половина имущества, находящегося в совместной собственности супругов. Вторая половина будет оформлена на имя пережившего супруга. Путем заключения брачного договора этот порядок может быть изменен.

Своевременно заключенный брачный договор, в котором определен порядок раздела имущества на случай расторжения брака, при наступлении этого события избавит супругов от судебных споров, связанных с разделом имущества.



Нотариальная палата
Санкт-Петербурга

ул. Кошная, д. 13,
тел. (812) 271-50-95
www.78.notariat.ru



Нотариальная палата Санкт-Петербурга

Важно знать!

БРАЧНЫЙ ДОГОВОР



Для чего нужен
брачный договор

В чем
преимущества

Что можно,
а что нельзя

Как, где и когда
можно заключить
брачный договор

Что необходимо
для заключения
брачного договора

Для чего нужен брачный договор?

В настоящее время закон закрепляет, что **имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью**. Полученная любым из супругов заработная плата или другие доходы, купленная квартира или машина, счет в банке – всё это, независимо от того, на имя кого из супругов приобретено имущество, на имя кого/кем из супругов внесены денежные средства, будет являться имуществом, нажитым супругами во время брака, – общим (совместным) имуществом супругов.

Из этого правила есть исключения:

имущество, принадлежавшее супругу до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам, является личным имуществом этого супруга;

вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и другие), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши, признаются собственностью того супруга, который ими пользовался.

Брачный договор позволяет изменить установленные законом правила – выбрать тот режим собственности, который удобен для супругов. При этом брачный договор может быть заключен как в отношении уже имеющегося имущества, так и в отношении имущества, которое будет приобретено супругами в будущем.

В брачном договоре **МОЖНО:**

- установить режим совместной, раздельной и (или) долевой собственности на всё имущество супругов, на его отдельные виды или на имущество каждого из супругов;
- определить права и обязанности по взаимному содержанию супругами друг друга;
- определить способы участия в доходах друг друга;
- определить порядок несения супругами семейных расходов;
- предусмотреть любые иные положения, касающиеся имущественных отношений супругов (например, право проживания одного из супругов в квартире другого супруга в период брака).

Права и обязанности, предусмотренные брачным договором, могут ограничиваться определенными сроками либо ставиться в зависимость от того, наступят или не наступят определенные условия. Так, можно, например, определить, какое имущество будет передано каждому из супругов в случае расторжения брака.

При этом если какие-либо условия брачного договора перестают удовлетворять интересам супругов, то возможно изменение условий договора в любое время по взаимному согласию сторон. Также возможно расторжение брачного договора по взаимному согласию сторон.

В брачном договоре **НЕЛЬЗЯ:**

- ограничить право любого супруга на обращение в суд за защитой своих прав;
- определять личные неимущественные отношения между супругами (например, частоту и длительность душевных бесед);
- регулировать права и обязанности супругов в отношении детей;
- определять судьбу имущества, принадлежащего детям;
- предусматривать положения, которые ограничивают право нетрудоспособного супруга, нуждающегося в содержании, на получение этого содержания;
- ограничить правоспособность, дееспособность супругов;
- установить условия, которые ставят одного из супругов в крайне неблагоприятное положение и (или) противоречат нормам семейного права.