

Депонирование (хранение) денежных средств на публичном депозитном счете нотариуса

Можно использовать депозитный счет нотариуса для исполнения обязательств по сделкам путем депонирования денежных средств.

Например:

- по договору купли-продажи недвижимости (или иного имущества);
- при продаже долей в уставных капиталах хозяйственных обществ;
- по договору об оказании услуг или выполнении работ;
- для оплаты услуг посредников.

Для этого сторонам обязательства необходимо:

1) Договориться о передаче денежных средств на депонирование нотариусу в целях их передачи кредитору в порядке, в сроки и на условиях, которые согласованы сторонами.

2) Обратиться к нотариусу для заключения договора и/или подачи совместного заявления о депонировании денежных средств. Место проведения расчетов может быть определено договором и/или совместным заявлением (например, договор заключается в Ленинградской области, а расчеты проводятся в Санкт-Петербурге).

NB! Расчеты с использованием депозита нотариуса можно провести как по нотариально удостоверенным сделкам, так и по сделкам в простой письменной форме.

В совместном заявлении и/или договоре указываются: порядок, сроки, условия передачи денежных средств кредитору.

Должник должен передать денежные средства нотариусу.

После наступления определенных сторонами условий кредитор должен обратиться к нотариусу с требованием о передаче ему денежных средств. Нотариус проверяет наступление указанных условий.

Нотариус, принявший на депонирование денежные средства, выступает гарантом надлежащего проведения расчетов по сделке.

Денежные средства в депозит и на депонирование принимаются нотариусом на публичный депозитный счет

Публичный депозитный счет нотариуса открывается в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Узнать величину собственных средств можно на сайте ЦБ РФ www.cbr.ru

Должник может перечислить денежные средства на депозитный счет нотариуса в безналичном порядке. Для этого нотариус выдает должнику соответствующее распоряжение. При передаче должником нотариусу наличных денег нотариус должен внести их на свой депозитный счет не позднее следующего рабочего дня.

Перечисление денежных средств нотариусом кредитору осуществляется, как правило, в безналичной форме. В тех случаях, когда законом допускается выдача кредитору наличных денег, нотариус составляет соответствующее распоряжение для банка.

В отношении денежных средств на публичном депозитном счете не допускаются: арест, приостановление операций, а также списание денежных средств по обязательствам как владельца публичного депозитного счета (нотариуса), так и кредитора или должника. Кроме того, депонированное имущество защищено также и в рамках процедуры банкротства банка.



Нотариальная палата
Санкт-Петербурга

ул. Конная, д. 13,
тел. (812) 271-50-95
www.78.notariat.ru



Нотариальная палата Санкт-Петербурга

Важно знать!

ДЕПОЗИТ НОТАРИУСА



▶ Что такое депозит нотариуса

▶ Как кредитору получить деньги

▶ Как должнику вернуть деньги

▶ Депонирование (хранение) денежных средств

▶ Что такое публичный депозитный счет нотариуса

Что такое депозит нотариуса

Должник может внести деньги и ценные бумаги в депозит нотариуса для передачи их кредитору, когда у должника нет возможности исполнить обязательство непосредственно кредитору, в означенных ниже случаях.

Кредитор отсутствует и нет лица, уполномоченного кредитором принять исполнение, в месте, где обязательство должно быть исполнено.

Например:

- кредитор по договору сменил реквизиты и не сообщил должнику;
- кредитор уступил свои права по договору и не сообщил должнику;
- кредитор сменил место жительства.

Кредитор недееспособен и у него нет представителя.

Например:

- судом решается вопрос о признании кредитора недееспособным;
- у представителя кредитора нет документов, подтверждающих его полномочия.

Очевидного **отсутствия определенности по поводу того, кто является кредитором** по обязательству.

Например:

- в связи со спором в суде;
- в случае смерти кредитора, так как в течение шести месяцев со дня смерти определяется круг его наследников;
- у банка отозвана лицензия и право на получение платежей по кредитным договорам еще не передано другой организации.

NB! Если должник внес причитающиеся с него деньги в депозит нотариуса в срок, предусмотренный обязательством, денежное обязательство считается исполненным своевременно и проценты (пени, штрафы) на сумму долга не начисляются.

Уклонения кредитора от принятия исполнения или иной просрочки с его стороны.

Например:

- по договору займа предусмотрены большие проценты и кредитор не хочет принимать досрочное исполнение;
- по договору заложено имущество и кредитор заинтересован в получении имущества, а не в возврате займа;
- арендодатель не принимает оплату по договору с целью дальнейшего расторжения договора.

В иных случаях, предусмотренных законом.

Например:

- при проведении процедуры принудительного выкупа акций (ФЗ «Об акционерных обществах»);
- при проведении процедуры банкротства организации (ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Что необходимо для того, чтобы внести деньги в депозит нотариуса по этим основаниям?

- обратиться к нотариусу по месту исполнения обязательства;
- представить заявление с указанием суммы, данных кредитора, если они известны, и описанием обязательства, по которому вносятся деньги в депозит.

Как кредитору получить деньги из депозита?

1. Обратиться к тому нотариусу, у которого в депозите находятся деньги.
2. Предоставить нотариусу документы, удостоверяющие личность.
3. Предоставить реквизиты счета, на который будут перечисляться деньги из депозита нотариуса.
4. Предоставить иные необходимые документы, подтверждающие право на получение денежных средств из депозита нотариуса (например, решение суда, свидетельство о праве на наследство).

Как должнику вернуть деньги из депозита?

- На основании решения суда;
- должник вправе потребовать возврата ему денег, внесенных на депозит нотариуса, во всякое время до получения их кредитором; **НО** в случае возврата денег из депозита должнику обязательство не считается исполненным и проценты, предусмотренные ст. 395 ГК РФ или договором, подлежат начислению на сумму долга со дня возникновения просрочки, включая период нахождения денежных средств на депозите нотариуса.

Денежные средства, находящиеся в депозите нотариуса более десяти лет со дня их внесения на публичный депозитный счет нотариуса и не востребованные должником или кредитором, подлежат передаче нотариусом в казну Российской Федерации.